



כ"א אב תשע"ה
6.8.15
מספרנו: 59180815

פרוטוקול וועדת מכרזים
דיון במימוש אופציה עם הקבלן – "לביא הנדסה" ח.פ. 512039215
זוכה במכרז פומבי 1/13 ; חוזה מס' 589/13
הקמת חדרי ניתוח כלליים אגפים ב' ג' בניין סוראסקי – מרכז רפואי תל אביב

מר יהודה רון – יו"ר הועדה
גב' נונה אבו-דאלו-נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
מר יוסי שכטר – חבר
מר פטר גרינפלד – חבר

הקבלן " לביא הנדסה " נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/13. עם המציע נחתם חוזה מס' 589/13 בסך 16,134,566.08 ₪ לא כולל מע"מ.

סכום הצעתו בעת הזכייה (כולל 25% בחוזה) 20,168,207.5 ₪ לא כולל מע"מ

במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 50%. (סה"כ לאחר מימוש אופציה במלואה 30,252,311.25 ₪ לא כולל מע"מ)

מצורפת פנייתה של גב' נטלי שטיינברג כלכלנית באגף הבינוי במרת"א הפונה בבקשה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במסמכי המכרז לקבלן שבנדון בסך של 8 מלש"ח לא כולל מע"מ, לצורך השלמת הפרויקט במלואו לרבות בניית חדר ניתוח נוסף וקבלה לכלל חדרי הניתוח. התמורה עולה מ 16,134,566.08 ₪ לא כולל מע"מ ל 24,134,566 ₪ לא כולל מע"מ.






(מח/מ.ס.י.)

משך ההתקשרות: כ 12 חודשים. מצורף אישור תקציבי מר"ח שירי בן זאב מנהלת הכספים במרת"א למימון ההתקשרות

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות בפנייתה של גב' נטלי שטיינברג ובשל הצורך בהשלמת הפרויקט במלואו מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי מהאופציה בסך 8 מלש"ח לא כולל מע"מ לקבלן המבצע "לביא הנדסה". זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



5 באוגוסט 2015

לכבוד

יהודה רון

סמנכ"ל בכיר וראש המנהל- יור' ועדת מכרזים משרד הבריאות

א.ג.

הנדון: הרחבת חוזה מס' 589/13- הקמת ח.ג כלליים וחדרי ניתוח יום בבניין סוראסקי שבמרכז הרפואי ת"א

במסגרת מכרז 1/13 זכה הקבלן "לביא הנדסה" בביצוע עבודות להקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום בסך 16,134,566 ש"ח בתוספת מע"מ.

עם קבלת תקציבים נוספים להשמת הפרויקט במלואו, נדרשת השלמת בניית ח.ג נוסף וקבלה כללית לכלל חדרי הניתוח באומדן של כ 8 מש"ח לא כולל מע"מ.

מטעמי יעילות ואחידות יש להמשיך ההתקשרות עם קבלן זה לצורך השלמת הפרויקט שבו החל לטפל. יצוין שהקבלן נמצא בשטח ויש לו את כל האמצעים להשלמת הפרויקט.

בהתאם לסעיף 11 בחוזה אבקש את אישורך בהרחבת העבודות בהיקף כספי של 50% נוספים. כמו כן, מצורף מכתב התחייבות כספית לסכום הנ"ל.

בברכה,

נטל שטיינברג
כלכלנית אגף הבינוי מרת"א

העתקים:

יוסי שחר- משנה למנכ"ל

יורם הלוי- מנהל יח' מכרזים

THE STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH

TEL AVIV SOURASKY MEDICAL CENTER

Affiliated to the Tel-Aviv University
Sackler Faculty of Medicine
Municipality of Tel Aviv-Yaffo



מדינת ישראל
משרד הבריאות

המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי

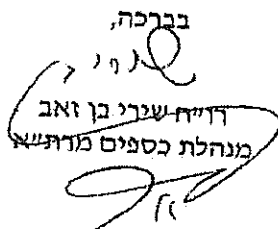
מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש סאקלר
באוניברסיטת תל-אביב
עיריית תל-אביב-יפו

5/8/2015

לכבוד
ועדת מכרזים
משרד הבריאות

הנדון: שריון תקציב עבור הרחבת חוזה מס' 589/13 - הקמת ח.ג כלליים
וחדרי ניתוח יום בבניין סוראסקי שבמרכז הרפואי ת"א

בית חולים איכילוב מתחייב לשריין התחייבות תקציבית עבור הרחבת חוזה מס' 589/13 - הקמת
ח.ג כלליים וחדרי ניתוח יום בבניין סוראסקי שבמרכז הרפואי ת"א. סכום הרחבת ההתקשרות
מוערך בכ- 8 משי"ח בתוספת מע"מ.

בברכה,

ד"ר שמעון בן זיאב
מנהלת כספים מדרש"א

העתיקים:
יוסי שחר- משנה למנכ"ל
יורם הלוי- מנהל יח' מכרזים

המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הועדה, **הצעת מחיר חוזרת ומשופרת**, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

1. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס **תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות** על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

2. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל **חוסר שביעות רצון** שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

10. שינויים והסתייגויות

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

11. אופציה להרחבת ההתקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 50% על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).

באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.
המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם.

למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו **בנוסף** לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

12. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.

ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציין על גבי החשבון ויחזיר למפקח.

ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.

ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.

ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

עִינַת אֲבִי

מאת: Yoram Halevi [yoramha@ilvmc.gov.il]
נשלח: 13:32 2015 אוגוסט 05 רביעי
אל: עינת אבי
עותר: Yossi Shahar; Ilanit Ben-Gur; Natali Steinberg
נושא: מימוש אופציה להתקשרות להרחבת פריוקט חדרי ניתוח: FW: KMBT_163_041025233632.pdf; 11 סעיף 11.pdf
קבצים מצורפים:

עִינַת שָׁלוֹם
בהמשך לשיחתנו הטלפונית רצ"ב בקשה למימוש אופציה להתקשרות עם חברת לביא להרחבת פריוקט חדרי ניתוח.

לבקשה מצורפת התחייבות כספית.
למחיתוך מצורף סעיף 11 ממסמכי המרכז שעינינו אופציה להרחבת התקשרות.
אודה לטיפולך לאישור בקשתנו במסגרת וועדת מכרזים.
בברכה.

יורם הלוי
ענתל יחידת מכרזים
03-6973326
[ilvmc@ilvmc.gov.il] ilvmc@ilvmc.gov.il
מרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי רח' ויצמן 6 ת"א

<input checked="" type="checkbox"/>	האם התקשרתם לפרויקט? כן / לא / לא ידוע
<input checked="" type="checkbox"/>	האם התקשרתם לפרויקט? כן / לא / לא ידוע
<input checked="" type="checkbox"/>	האם התקשרתם לפרויקט? כן / לא / לא ידוע
<input checked="" type="checkbox"/>	האם התקשרתם לפרויקט? כן / לא / לא ידוע
<input checked="" type="checkbox"/>	האם התקשרתם לפרויקט? כן / לא / לא ידוע

מדינת ישראל / משרד הבריאות

חוזה מס' 589/13

16-09-2013

חוזה זה נערך ונתתם ביום

(המאריך יחולא צ"י האמין בלבד)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מנכ"ל משרד הבריאות יחד עם
חשב משרד הבריאות שתיקרא להלן "המזמין" מצד אחד,

לבין

לביא (ב.י.) חברה להנדסה ובנין בע"מ שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו הקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום, שלב טרום
ג', שלב ג' ושלב ד' – בבניין סוראסקי, אגפים ב' ו-ג' במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי וקיבל את
 הצעתו של הקבלן מיום 10 ביוני 2013, לביצוע המבנה תמורת סכום של 16,134,566 ש"ח (במילים: שישה
 עשר מיליון מאה שלושים וארבעה אלף חמש מאות שישים ושישה שקלים חדשים) (הסכום אינו כולל
 מע"מ).

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש מאי שנת 2013 (104.9 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי
 החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,
 * הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב כמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים מיוחדים;
 - (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

כתובת הקבלן רחוב העלייה השנייה מס' 43, אזור, מיקוד: 58002

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן
לביא (ב.י.) חברה
להנדסה ובנין בע"מ
 ח.פ. 512039215

ב ש מ המ ז מ ין :

1.
 2.
 3.
 חשב משרד הבריאות

Mishpatim-חתי-תעליסואיכולוב – סוראסקיהקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום/לביא – קבלן.doc

פרופ' רוני גמזו
 המנהל הכללי
 משרד הבריאות

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

משרד הבריאות
אגף/יחידה מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

חוזה מס' 589/13

16-09-2013

חוזה זה נערך ונחתם ביום

(התאריך יחידה א"י המזמין למיד)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות

לבין

לביא (ב.ג.) חברה להנדסה ובנין בע"מ, ח.פ. מס' 512039215

רחוב העלייה השנייה מס' 43, אזור, מיקוד: 58002

טלפון: 03-5564280, פקס: 03-5588388

נייד: 050-4210198 – מר יוסי לוי, 054-4405304 – מר בועז לביא

Mail: office@laviby.co.il

בדבר ביצועו של

הקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום, שלב טרום ג', שלב ג' ושלב ד' – בבניין סוראסקי,

אגפים ב' ו-ג' במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

זמן ביצוע: עד ולא יאוחר מתום 26 חודשים קלנדריים החל מהמועד שנקבע בצו התחלת

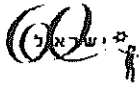
מכרז מס': 1/13

העבודה.

נוסח התשס"ה - אפריל 2005

מדף 3210

לביא (ב.ג.) חברה
להנדסה ובנין בע"מ
ח.פ. 512039215



משרד הבריאות
Ministry of Health
Tel-Aviv Jaffa
ת"א - יפו

המינהל לתכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה
Administration for Planning, Development
and Construction of Medical Institutions

י"ב בתשרי, התשע"ד
16 ספטמבר 2013

מספרנו : 52845313

לכבוד
מר יוסי לוי - מנכ"ל
מר בועז לביא - מנכ"ל
לביא (ב.י.) חברה להנדסה ובנין בע"מ
העלייה השנייה מס' 43,
אזור מיקוד: 58002
נכבדי,

**הנדון: חוזה מס' 589/13 - הקמת חדרי ניתוח כלליים וחדרי ניתוח יום, שלב טרום ג',
שלב ג' ושלב ד' - בבניין סוראסקי, אגפים ב' ו-ג'
במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי**

מצורף בזה עותק של התוספת שבנדון, חתומה על ידי משרד הבריאות.

יובהר כי לכשיפוג תוקף אישור עריכת הביטוחים שהעברתם לידנו, עליכם לדאוג להעברת אישור עריכת ביטוחים עדכני וכנדרש בחוזה, קריא וחתום בחתימה מקורית למחלקה המשפטית במרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (איכילוב) וזאת משך כל תקופת ביצוע המבנה (לרבות בדקו).

היעדר אישור עריכת ביטוחים בתוקף, כאמור, עשוי לגרום לעיכובים בתשלומים.

להזכירכם, המעקב אחר ביצוע הפרויקט, לרבות ביטוח כאמור וערבויות, יעשה מול המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי (איכילוב).

בברכת המשך עבודה נעימה ופורייה.

בכבוד רב ובברכה,
שירלי דוידי
רכזת נושא (משפטי)

העתקים:

יהודה רון - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל
עו"ד סלה עטר-כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
מר יוסי שחר - סמנכ"ל לפיתוח, בי"ח איכילוב
מר יורם הלוי - מנהל מחלקת מכרזים, בי"ח איכילוב
מ. יוקלה ושות' מהנדסים יועצים - מנהל הפרויקט
גבי אתי מלאייב - מנהלת ענף חשבונות ותשלומים
גבי נונה עותמאן - פיקוח תקציבי-חשבות משרד הבריאות
מר רמי השאש - מנהל מח' תשלומים ומימון ארצי-חשבות משרד הבריאות

automatically created by sharedocs 1/52845313.docx http://spweb/sites/F1.5/MINHALETCHINUN/1211347

מדינת ישראל⁴
משרד הבריאות
מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה הקבלן אבא (גי) סוקי במחיר של 16,134,566.00 ש"ח לא כולל מע"מ.

במאג אדריכלות ומעקב

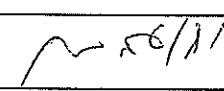
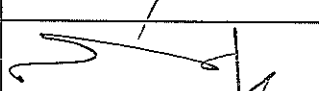
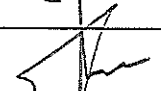
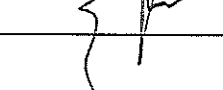

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.
 - לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
 - לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
 - אחר:

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הועדה, **הצעת מחיר חוזרת ומשופרת**, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

1. המזמין, רשאי לאתר פרסום המכרז להכניס **תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות** על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

2. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל **חוסר שביעות רצון** שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

10. **שינויים והסתייגויות**
לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
(א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
(ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
(ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
(ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

11. **אופציה להרחבת ההתקשרות:**
המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד **50%** על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).
באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.
המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם.
למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו **בנוסף** לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

12. **הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים**
א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.
ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.
ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציין על גבי החשבון ויחזיר למפקח.
ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.
ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.
ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו **פביא (ב.י.) חברה להנדסה ובנין בע"מ**